



| SOMMAIRE |

Avant-propos	3
Manifestations & événements 2021	5
Merci pour votre confiance	6
La parole aux organisateurs	8
Organes de la société au 31 décembre 2021	16
Le personnel au 31 décembre 2021	16
L'élevage à Espace Gruyère	17
La patinoire communale	17
Evénements reportés ou annulés	18
Statistiques d'activité	19
Bilan au 31 décembre 2021	20
Compte de résultat de l'exercice 2021	21
Proposition relative à l'emploi du résultat au bilan au 31 décembre 2021	21
Annexes de l'exercice au 31 décembre 2021	22
Rapport de l'organe de révision	25

| IMPRESSUM |

Conception, réalisation Agence DEP/ART

© Espace Gruyère SA, mai 2022

Crédit photo couverture © Goûts et Terroirs – Jessica Genoud

| AVANT-PROPOS |

Bis repetita...

2021 fut une nouvelle année bien particulière pour de nombreux acteurs économiques, avec son lot de restrictions, fermetures, télétravail obligatoire et interdictions de rassemblement imposés par les autorités. Cette situation a très fortement impacté Espace Gruyère durant le premier semestre, rendant toute planification quasiment impossible.

Bien que le nombre global d'annulations ou reports (~75) soit inférieur à celui de 2020, le manque à gagner évalué à CHF 1,8 millions lui est supérieur, certains événements majeurs n'ayant tout simplement pas été programmés en raison des incertitudes quant à leur faisabilité.

Par chance, Espace Gruyère a été sollicité pour accueillir le centre de vaccination pour le sud du canton, opérationnel du 18 janvier au 26 septembre 2021. L'événement le plus long de toute l'histoire du centre d'expositions et de congrès, avec 245 jours d'occupation des locaux et plus de 100'000 passages à lui seul. Nous sommes reconnaissants à la Direction de la Santé et des Affaires sociales et à l'HFR de la confiance qui nous a été accordée et d'avoir pu, indirectement, contribuer aux mesures de lutte contre la pandémie.

L'horizon s'est provisoirement éclairci avec l'arrivée des beaux jours et l'introduction du Pass Covid pour grandes manifestations, rendant possible la tenue d'événements à l'automne avec des contraintes sanitaires moins contraignantes, en particulier l'absence de limitation de capacité ou d'obligation de port du masque.

Dans les manifestations populaires, on a alors pu mesurer combien était grand le besoin de vivre des événements et de partager des moments de convivialité. Preuve en est l'affluence inespérée du Salon Suisse des Goûts et Terroirs, avec 39'000 visiteurs heureux de se retrouver.

Cette reprise a toutefois nécessité de la part des organisateurs et des équipes d'Espace Gruyère un rythme effréné dès le mois de septembre, indispensable pour mener à bien les événements dans des délais parfois raccourcis à l'extrême. Il est essentiel ici de souligner l'engagement exceptionnel de nos collaboratrices et collaborateurs, qui ont dû faire preuve d'une très grande capacité d'adaptation après 17 mois de pause forcée.



Malheureusement, cette parenthèse « enchantée » a pris fin début décembre, avec l'introduction de nouvelles mesures plus restrictives, notamment la règle des 2G limitant l'accès aux manifestations sans masque aux seules personnes vaccinées ou guéries. Bien évidemment, ces nouvelles conditions ont conduit nombre d'organisateur à renoncer à la tenue de leur événement, en particulier les repas de fin d'année des entreprises.

Perspectives 2022

En conséquence, plusieurs événements du début de l'année ont dû à leur tour être annulés (Brocante de la Gruyère, R|2022) ou repoussés à des temps supposés meilleurs (Salon de l'Entreprise, aqua pro).



Depuis l'annonce de la levée progressive des mesures dès le 17 février 2022, la reprise, bien que timide dans un premier temps, se fait désormais sentir. Malgré tout, quelques grands événements du premier semestre n'ont pas pu être planifiés et feront défaut à l'exercice courant. Bien que l'heure soit à l'optimisme, nul ne peut à ce jour affirmer que l'automne sera exempt d'une nouvelle vague et évaluer les conséquences qui en résulteraient : des prévisions fiables sont dès lors difficiles à établir.

Le Conseil d'administration a, durant l'exercice 2021, planché sur les axes stratégiques 2022-2025 en termes de produits, clientèle, infrastructures et organisation. Il en a résulté un calendrier d'actions stratégiques et d'objectifs fixés à la direction, de l'analyse de rentabilité des différents types d'événements à l'optimisation des ressources, en passant par une analyse de l'organisation des infrastructures comme de leur équipement, pour n'en citer que quelques-unes.

En effet, la réalisation du Centre sportif de la Gruyère va impacter positivement la disponibilité de locaux à Espace Gruyère pour des événements de grande envergure, puisque la surface dédiée à la patinoire sera désormais disponible à l'année. Il est nécessaire d'entreprendre dès aujourd'hui les réflexions portant sur le potentiel et les besoins futurs, déterminants pour l'optimisation des infrastructures.

A l'approche de son 25^e anniversaire, qui sera célébré en 2024, ces défis sont stimulants pour Espace Gruyère et ses équipes. Malgré la charge de travail supplémentaire liée à ces objectifs, nous sommes toutes et tous motivés à imaginer l'Espace Gruyère du futur.

Nous terminerons cet avant-propos en remerciant tous les collaboratrices et collaborateurs, les membres du Conseil d'administration, les autorités communales et cantonales, les partenaires et prestataires pour leur accompagnement durant cet exercice 2021.

Qu'Espace Gruyère et ses événements vivent intensément en 2022 !

NICOLAS WYSSMUELLER

Président du Conseil d'administration

MARIE-NOËLLE PASQUIER

Directrice

MANIFESTATIONS & ÉVÉNEMENTS 2021

Événements publics ou mixtes «public/professionnel»

18 janvier au 26 septembre	Centre de vaccination	.01
11 février	Cycle de conférences Salon de l'Entreprise	
24 février	Don du sang	.02
29 avril	Forum Mobilité durable energissima (webinaire)	.04
21 – 22 mai	Yamaha Roadshow	.05
1 juin	Forum Construction durable energissima (webinaire)	
26 juin	Groupe E BerGiBike	
30 juin	Don du sang	.06
9 – 11 septembre	Big Deal Surf Machine	
10 septembre	Bénichon des entreprises	
16 – 18 septembre	Journées de dégustation de vins de nos terroirs suisses	
21 septembre	Marché Concours des Taureaux de Bulle	.09
2 octobre	Vide-dressing Vesti'Bulle	
6 octobre	Don du sang	
6 octobre	Café-conseil Energie FR	
6 octobre	Forum Habitat durable energissima (conférence et webinaire)	
28 octobre – 1 ^{er} novembre	21 ^{ème} Salon Suisse des Goûts et Terroirs	.10
9 novembre	Café-conseil Energie FR	
12 novembre	Brunch du FC Bulle	
27 novembre	Journée de l'abeille	.11
3 – 4 décembre	Junior Bulle Expo	
17 – 31 décembre	Opération Nez Rouge	.12
Hebdomadaire	La Ruche qui dit oui	
1 semaine par mois	Cours de sensibilisation - Sébastien Auto-Ecole	

MERCI DE VOTRE CONFIANCE

Agribulle SA	
Allianz Suisse	
Association de communes Mobil	
Association Régionale la Gruyère ARG	
Association suisse des Goûts et Terroirs	
Association de vigneronns suisses	
	A
Banque Raiffeisen Moléson	
	B
Chambre fribourgeoise de l'Immobilier	
Chambre de commerce et d'industrie du canton de Fribourg CCI	
Centre culturel islamique albanais	
Centre de Transfusion de Fribourg	
Cinelec SA	
Club des jeunes éleveurs fribourgeois Holstein & Red Holstein	
Comité d'organisation Groupe E BerGiBike	
Commission du Marché Concours de Taureaux de Bulle	
Communauté d'intérêt pour la formation dans le domaine financier IAF	
Commune de Bulle	
	C
Direction de la Santé et des Affaires sociales du canton de Fribourg	
Domicim SA	
	D
edupool.ch	
Etablissement d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels du canton de Vaud	
	E
FC Bulle	
Fédération Patronale et Economique FPE	
Fédération Suisse des Professionnels de l'Événementiel	
Fenaco Société coopérative	
FriStep	
	F
Graines d'apiculteurs	
Groupe E	
	G
Helvetia Assurances	
Hockey Club Bulle - La Gruyère	
Holstein Switzerland	
	H
Interprofession du Gruyère	
Interprofession du Vacherin Fribourgeois	
	I
Kunz Expo&Events Sàrl	
	K
La Mobilière	
La Ruche qui dit oui	
Lucky Motos SA	
	L
Media F SA	
	M
Nez Rouge Fribourg	
Nico Auto-école	
	N
Parti Le Centre Fribourg	
Police Cantonale de Fribourg	
	P
Sébastien Auto-école	
Service de l'Energie du canton de Fribourg	
Soins en Oncologie Suisse	
Surf Machine	
	S
Tapigroup SA	
Terroir Fribourg	
	T
UCB Farchim SA	
Union Professionnelle Suisse de l'Automobile	
Union Suisse des Paysans	
	U
Weck, Aeby & Cie SA	
	W



© Holstein Switzerland

Fine
Fourchette
Votre Traiteur

*Votre nouveau traiteur
à Espace Gruyère !*



Tél. +41 (0)26 668 06 62 - www.fine-fourchette.ch


Comptoir gruérien

Bulle / 28.10 - 06.11.2022

Suivez-nous!   @comptoirgruerien

**30 NOVEMBRE
04 DÉCEMBRE
2022** ESPACE GRUYÈRE
BULLE



GOUTS-ET-TERROIRS.CH

  [goutsetterroirs](https://www.instagram.com/goutsetterroirs)

LA PAROLE AUX ORGANISATEURS



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG
WWW.FR.CH

CENTRE DE VACCINATION

De janvier à septembre 2021, Espace Gruyère a accueilli l'un des deux centres cantonaux de vaccination contre le Covid-19. Au pic de fréquentation, en juin, on y injectait pas moins de 850 doses par jour. Pour assumer cette tâche, 35 collaboratrices et collaborateurs travaillaient alors sur le site.

En tout, durant ses neuf mois d'activité, le centre de vaccination a administré 81'581 doses. Raphaëlle Henry, responsable cantonale des opérations de vaccination, revient sur cette présence bulloise.

Qu'est-ce qui a incité le canton à sélectionner Espace Gruyère pour implanter l'un de ses deux centres de vaccination ?

Plusieurs critères ont mené à ce choix. Nous avons des exigences élevées au niveau de l'accessibilité de l'endroit, tant en voiture qu'en transports publics, des possibilités de parking, de l'espace à disposition ou encore de l'accessibilité des locaux puisque des personnes à mobilité réduite étaient aussi attendues.



Raphaëlle Henry

Quels ont été vos rapports avec l'équipe d'Espace Gruyère ?

Nous avons pu compter sur un personnel compétent et réactif et cela a été une chance pour nous. Au fil des mois, nous avons dû faire face à beaucoup de surprises et de nouveautés. L'entrée en vigueur du certificat Covid, en septembre, par exemple, a provoqué des vagues impressionnantes de personnes souhaitant se faire vacciner. Il a fallu gérer les flux. Nos besoins ont évolué et nous avons toujours été aidés et soutenus par l'équipe d'Espace Gruyère.

Durant cette période, les manifestations de grande ampleur restaient interdites en raison des mesures sanitaires liées à la pandémie. Cela a-t-il joué un rôle également ?

Avec l'annulation de la plupart des événements, Espace Gruyère, qui répondait à nos différents critères, se retrouvait libre et ses employés en manque d'occupation. Cela faisait correspondre le centre à une autre de nos conditions : la flexibilité. Nous ne savions pas combien de temps notre structure serait déployée. De son côté, Espace Gruyère se réjouissait que ses locaux soient occupés.

Quelles ont été les compétences les plus appréciées ?

Les collaboratrices et collaborateurs se sont montrés flexibles et rapides, même quand nos demandes ou nos problèmes dépassaient leur strict champ d'activités. Ces compétences et cette réactivité ont été très précieuses durant toute notre présence à Espace Gruyère.



BÉNICHON DES ENTREPRISES

Le 10 septembre 2021, Espace Gruyère accueillait 420 convives pour la Bénichon des entreprises. Habituellement, ce banquet est l'un des moments phares de la grande Bénichon du Pays de Fribourg. Cette version XL de la fête traditionnelle fribourgeoise s'étend sur trois jours et est organisée chaque année depuis 2013 à un endroit différent dans le canton.

Les mesures sanitaires liées au Covid-19 n'ont pas permis à cette manifestation d'importance d'avoir lieu comme prévu. De son côté, l'association Terroir Fribourg tenait à faire vivre la tradition malgré tout. Les explications de son directeur Pierre-Alain Bapst :

Pour quelles raisons Terroir Fribourg a-t-elle organisé son banquet de la Bénichon des entreprises à Espace Gruyère ?

En tant que défenseurs des produits du terroir, nous trouvons dommage que ce moment fort que représente la bénichon ne puisse avoir lieu. Nous avons donc décidé de proposer ce repas destiné aux entreprises et avons étudié diverses options quant à l'endroit. Plusieurs éléments ont pesé dans la balance en faveur d'Espace Gruyère.

D'abord, durant cette période lourde d'incertitudes, le centre d'expositions bullois était d'accord de prendre le risque d'initier l'organisation sans que nous ayons la garantie que ce repas puisse se tenir. Ensuite, Espace Gruyère dispose non seulement des salles et des locaux nécessaires, mais il propose également les services d'une équipe compétente qui nous a épaulés et soutenus tout au long de la préparation de notre événement.

Les locaux correspondent-ils aussi à vos attentes ?

L'endroit est très modulable. En 2021, nous avons limité le nombre d'invités à 450 en raison des contraintes sanitaires, mais les lieux peuvent évidemment en accueillir bien plus. Et le traiteur avec lequel nous avons collaboré adore cette infrastructure dans laquelle il peut entrer avec son véhicule pour installer sa cuisine et son matériel avec tous les raccordements nécessaires.

Tout cela vous a convaincus de revenir en 2022 ?

Oui, une nouvelle édition de la Bénichon des entreprises est prévue à Espace Gruyère en septembre, parce que nous y avons trouvé toutes ces compétences et que celle de 2021 s'est très bien passée. L'équipe a tout fait pour que notre manifestation puisse se dérouler malgré le contexte. Elle nous a non seulement aidés, mais elle nous a aussi proposé des solutions. Cette structure a été précieuse pour nous.



Pierre-Alain Bapst

A quoi pensez-vous en particulier ?

Quelques jours avant l'événement, nous avons reçu la confirmation que le Jambon de la Borne allait obtenir son AOP. Il était évident pour nous que cette annonce devait être associée à notre Bénichon des entreprises. Une conférence de presse a pu être mise sur pied très rapidement, dans une autre salle d'Espace Gruyère. Tout s'est très bien goupillé grâce à la réactivité et au savoir-faire de l'équipe en place.



FORUMS ENERGISSIMA

energissima avait réintégré avec succès les murs d'Espace Gruyère en 2018, là où il était né en 2007. Cette plateforme sur les solutions énergétiques et les technologies durables retrouvait un large public à Bulle, après quelques années comme salon professionnel à Fribourg.

Pour que le débat d'idées et les échanges autour des questions essentielles qui concernent la durabilité puissent avoir lieu en 2021, malgré la crise sanitaire, Espace Gruyère SA et le comité d'organisation d'energissima ont mis sur pied trois cycles de conférences numériques pendant l'année. Ils ont réuni quelque 400 participants. Les explications de Sofia Marazzi, responsable ad interim du programme Energie-FR, co-organisateur de deux des trois forums.

Comment est-ce qu'on passe d'un salon « réel » à un cycle de conférences numériques ?

L'édition reportée de 2020 devait traiter de thématiques importantes pour la transition énergétique, comme la rénovation de bâtiments. La crise sanitaire ne devait pas nous faire oublier ces problématiques, sur lesquelles il est essentiel de pouvoir débattre. En 2021, il a été assez rapidement évident

que nous ne pourrions pas nous retrouver à l'occasion d'une exposition et des conférences traditionnelles. Espace Gruyère a alors proposé cette idée de mettre sur pied des forums par visioconférence.



Sofia Marazzi

L'adaptation à ce nouveau format était-elle facile ?

Nous avons repris certains éléments prévus lors du salon 2020, mais des ajustements étaient effectivement nécessaires, notamment par rapport à la durée des interventions et du forum. L'équipe d'Espace Gruyère nous a aidés à repenser nos conférences pour qu'elles soient adaptées. Elle s'est également chargée de tout ce qui concerne les aspects technologiques et des partenariats avec les prestataires informatiques.

Concrètement, comment cela s'est-il passé ?

Les webinaires se sont déroulés à distance pour le public, mais les intervenants se sont retrouvés à Espace Gruyère, dans le respect des mesures sanitaires en vigueur. Une salle avait été aménagée avec toute l'infrastructure technique nécessaire. L'équipe d'Espace Gruyère nous a accueillis et accompagnés tout au long de l'événement. La gestion des échanges par le biais d'un chat durant les conférences n'était pas évidente, notamment lors du deuxième forum pour lequel nous avons pu recevoir un nombre limité de participants sur place.

Cette version numérique vous a-t-elle convaincue ?

Les échanges virtuels ne remplaceront jamais de vraies rencontres. Mais les visioconférences apportent une plus-value. Les vidéos de 2021 sont toujours accessibles. L'expérience ayant été satisfaisante, nous avons décidé de profiter à nouveau de cette possibilité. Ainsi, nos conférences de 2022 seront également filmées. Elles ne seront pas diffusées en live, mais pourront être regardées plus tard par les personnes intéressées.



SESSIONS D'EXAMENS EDUPOOL.CH

Deux fois par année depuis 2019, 60 à 80 candidats passent leurs examens en vue d'une certification edupool.ch dans les murs d'Espace Gruyère, à Bulle. edupool.ch est un label de qualité du perfectionnement commercial reconnu sur le plan national. Les formations dotées de ce label se situent entre la formation professionnelle initiale et la formation professionnelle supérieure. En 2021 comme en 2020, edupool.ch a pu tenir ses deux sessions d'examens, l'une au printemps et l'autre en automne, malgré les aléas liés à la pandémie de Covid-19. Les explications d'Ilona Hauer, responsable des examens.

Pourquoi votre institution a-t-elle choisi Bulle, et plus précisément Espace Gruyère, pour organiser ses examens ?

Bulle avait été sélectionnée pour sa situation géographique. La ville est accessible facilement depuis les différents cantons romands, tant en voiture qu'en transports publics. Quant à Espace Gruyère, il dispose également d'une accessibilité idéale. De plus, l'infrastructure offre diverses possibilités qui permettent d'accueillir un nombre important de personnes, en groupes ou isolées.

En quoi les locaux sont-ils adéquats pour accueillir des examens ?

Nous occupons la salle Moléson, qui est très allongée. Cela nous permet de placer chaque candidat seul à une table. Avec la possibilité d'accueillir jusqu'à 90 candidats, tout en gardant un cadre agréable – avec la vue sur les Préalpes – et une ambiance calme. Les circulations sont idéales par rapport à notre usage des lieux. L'accès aux toilettes, par exemple, est possible sans perturber le déroulement des examens. De plus, d'autres salles peuvent être occupées par nos collaboratrices et collaborateurs.

Quels sont vos rapports avec l'équipe d'Espace Gruyère ?

Les premiers contacts que nous avons eus avec la cheffe de projets qui gère notre événement ont été excellents et ont participé au choix de ce lieu pour nos examens. L'équipe a tout mis en œuvre pour trouver des solutions qui correspondent à nos exigences, qui sont les mêmes pour tous nos sites. Durant les sessions, nous sommes à chaque fois accueillis avec un souci que tout se déroule selon nos attentes.



Ilona Hauer

La pandémie n'a pas remis en cause la tenue de vos examens ?

La session du printemps 2020 avait été repoussée de mars à juin, mais nous avons toujours pu maintenir nos examens. Grâce à la flexibilité et à la réactivité d'Espace Gruyère et de son personnel, nous avons pu trouver des solutions pour assumer la gestion des flux et la répartition des personnes afin de respecter les mesures sanitaires du moment.





Ordinata

GRUPE E BY ORDINATA

Ordinata est une organisation pluridisciplinaire qui accompagne les entreprises et les collectivités dans des projets d'intelligence collective. Le 4 octobre 2021, elle a mis sur pied un séminaire selon la méthodologie du « Forum ouvert » qui a réuni 85 cadres de Groupe E SA à Espace Gruyère. Le sujet à aborder était la culture d'entreprise. Particularité de la méthodologie proposée par Ordinata : aucun ordre du jour n'avait été préétabli. Les thèmes des discussions et des divers ateliers allaient être définis durant la première demi-heure du séminaire, à l'aide d'un grand panneau. Les participants y sont revenus ensuite régulièrement, comme sur une place du marché pour créer leur programme personnel de la journée. Les explications de Stefan Merckelbach, philosophe manager et responsable d'Ordinata.

Pourquoi avoir choisi Espace Gruyère comme cadre pour votre séminaire avec Groupe E ?

Pour organiser des séminaires tels que nous les proposons, nous avons besoin d'une infrastructure qui dispose de suffisamment d'espace et de lieux. En début et en fin de journée, l'ensemble des participants se retrouvent en séance plénière. Un endroit assez vaste est donc nécessaire. Entre-temps, les personnes vont se déplacer d'un atelier à l'autre pour travailler par groupes de 10 à 12. Ce jour-là, 5 séries de 12 ateliers étaient proposées. Nous avons investi les diverses salles du 1^{er} et du 2^e étage et même les couloirs.



Stefan Merckelbach

D'autres critères ont-ils influencé votre choix ?

Une partie des espaces dispose de la lumière naturelle, c'est agréable. La hauteur des plafonds l'est aussi : nous avons besoin d'air au-dessus de nos têtes pour pouvoir réfléchir et nous projeter. Par ailleurs, des liens solides existent entre Groupe E et le canton de Fribourg, même si sa zone d'activités est plus vaste. C'était important pour la direction que l'événement se déroule en terre fribourgeoise.

Comment s'est passée votre collaboration avec l'équipe du centre d'exposition bullois ?

Nous avons eu un excellent contact avec le chef de projets qui a coordonné notre événement. Il nous a guidés à travers toutes les étapes de préparation. Nous avons imaginé ensemble ce grand tableau qui allait être un des éléments clés de notre séminaire. Il s'est ensuite chargé de sa réalisation qui a été assurée par l'équipe technique. Nous avons pu déléguer les différents aspects logistiques, ce qui nous a permis de nous concentrer sur nos tâches principales.

La préparation semble essentielle pour ce genre de rendez-vous...

Accueillir 85 cadres, qui ont tous l'habitude d'avoir un agenda bien rempli et chronométré, et leur proposer un ordre du jour vide a quelque chose de vraiment « flipant ». Il faut effectivement que tout soit prêt pour que nous puissions mettre toute notre énergie sur le déroulement du séminaire. Le service proposé par Espace Gruyère nous a permis de le faire. Cela a contribué au succès de cette journée. L'expérience a été belle et je la renouvellerai sans hésiter.



SALON SUISSE DES GOÛTS ET TERROIRS

Bulle de normalité durant l'automne 2021, le Salon Suisse des Goûts et Terroirs a tenu sa 21^e édition du 28 octobre au 1^{er} novembre. Des contrôles renforcés ont permis de s'assurer que les visiteurs et les exposants répondaient aux exigences sanitaires du moment. Un certificat Covid attestant de la vaccination, de la guérison ou d'un test négatif était en effet exigé pour assister aux manifestations d'envergure et pour s'asseoir à la table d'une pinte ou d'un restaurant. Le besoin de se retrouver, après un an et demi de restrictions sanitaires, était bien réel. La preuve : 39'000 visiteurs ont pris part au salon. Son secrétaire général depuis 2004, Lionel Martin, évoque cette édition particulière, préparée en quatre mois au lieu des douze habituels.

Mettre sur pied une manifestation d'une telle envergure en quatre mois, comment relever le défi ?

Nous avons dû attendre juillet pour que tous les feux soient au vert pour la tenue du salon. Son organisation a effectivement nécessité un travail très intense. Et cela a été possible uniquement parce que nous nous connaissons bien. Nous sommes rodés et nous connaissons les compétences de chacun. L'équipe est quasiment la même depuis le début tant du côté de la FPE que du côté d'Espace Gruyère, les deux mandataires de l'association organisatrice du salon.

Qu'est-ce qui fait le succès de cette manifestation qui ne se dément pas, année après année, même en période de pandémie ?

A sa création, Goûts et Terroirs était précurseur : en 1999, ses initiateurs ont senti venir ce courant vers le terroir, l'artisanat, les circuits courts... La manifestation a su bien se positionner sur ce marché de niche, tout en restant attentive à garder une dimension humaine, en restant ouverte à la nouveauté et en conservant une grande proximité entre les exposants et les visiteurs.

Goûts et Terroirs est intimement lié à Espace Gruyère. L'endroit est-il si idéal que cela ?

La convivialité du salon est liée aux locaux qui ont un côté accueillant. Les halles sont bien conçues, en bois, avec de la hauteur sous plafond. Nous aurions pu imaginer nous étendre au-delà des bâtiments avec des tentes pour accueillir davantage d'exposants. Ce n'est pas le choix qu'a fait le comité du salon, qui préfère conserver une qualité d'exposants et de produits à présenter aux visiteurs.



Lionel Martin

L'affluence de cette édition particulière vous a-t-elle malgré tout surpris ?

Nous ne savions pas à quoi nous attendre. Le Salon Suisse des Goûts et Terroirs était la première manifestation d'une telle ampleur à pouvoir être organisée moyennant la présentation d'un pass Covid. Le public allait-il accepter cette contrainte ? Aurait-il envie de se retrouver en nombre ? Finalement, tout le monde était ravi de se revoir et de se retrouver pour un événement convivial.



© Goûts et Terroirs - Jessica Genoud



BRUNCH DU FC BULLE

Le traditionnel repas de soutien du FC Bulle s'est tenu le 12 novembre 2021, après un an et demi d'absence. La neuvième édition du brunch a réuni 1340 invités dans un contexte sanitaire compliqué puisque le certificat Covid était exigé à ce moment-là. Apéritif, repas et animations ont trouvé leur place dans une des halles du centre plutôt que sur la patinoire, dédiée aux sports de glace durant le mois de novembre. Les solutions proposées par Espace Gruyère ont permis à la manifestation de se dérouler à la satisfaction de tous, selon Jorge de Figueiredo, président du comité d'organisation et ancien président du FC Bulle.

Quel lien le brunch du FC Bulle a-t-il tissé avec Espace Gruyère ?

Dès sa première édition sous la forme d'un brunch, à l'occasion du 100^e anniversaire du FC Bulle, ce repas de soutien s'est déroulé à Espace Gruyère. Une excellente collaboration avec le centre polyvalent bullois et son équipe s'est mise en place et elle se poursuivra lors de la prochaine édition qui se tiendra le 24 juin.



Jorge de Figueiredo

Est-ce que vous vous rappelez la raison pour laquelle le FC Bulle avait choisi ce lieu pour créer son événement festif ?

Sur l'initiative de Pierre-André Defferard, alors membre du comité du FC Bulle, une première édition avait réuni 600 convives, en 2010. Mais nous avons déjà l'ambition de faire croître cette manifestation. Espace Gruyère, par sa modularité et ses infrastructures, permettait dès le départ d'envisager une telle évolution. La dimension des locaux, les disponibilités en tables, chaises, vaisselle et autre, mais aussi le savoir-faire du traiteur mandataire du centre d'expositions nous avaient convaincus. Nous espérons atteindre un jour le chiffre symbolique de 1500 invités, ce qui serait merveilleux, et Espace Gruyère nous permettrait de les accueillir dans de bonnes conditions.

Quels rapports entretenez-vous avec les collaborateurs d'Espace Gruyère ?

Depuis des années, nous travaillons avec le même chef de projet. Il connaît désormais très bien notre événement, nos exigences et nos besoins. Nous pouvons compter sur ses compétences en matière de planification et pour assurer la coordination entre notre comité et le service traiteur, notamment. Nous pouvons aussi nous appuyer sur les collaborateurs techniques lors de la mise en place et durant la manifestation.

En un peu plus de dix ans, le brunch du FC Bulle est devenu bien plus qu'un repas de soutien...

Notre événement n'a cessé de croître jusqu'à être un incontournable de la vie économique et sociale du canton. Nous espérons que cela se poursuive encore longtemps. Les incertitudes du début de l'année par rapport aux mesures sanitaires liées à la pandémie nous ont fait repousser la date de notre 10^e édition d'avril à juin. La souplesse et la disponibilité d'Espace Gruyère et de son équipe nous ont permis de trouver des solutions. Par leur travail, ils contribuent à la réussite de notre brunch.



NETWORKING EVENT DE LA FÉDÉRATION SUISSE DES PROFESSIONNELS DE L'ÉVÉNEMENTIEL



La FSPE a été créée en décembre 2020, alors que le milieu de l'événementiel était confronté à une crise sans précédent en raison de la pandémie de Covid-19 et des mesures sanitaires mises en place. Elle vise à faire connaître les complexités et les enjeux de son secteur aux autorités, elle défend les intérêts des professionnels auprès des instances administratives et politiques. De plus, elle offre – pour la première fois en Suisse romande – une véritable plateforme d'échanges et de développement dédiée exclusivement aux professionnels des métiers de l'industrie événementielle.

Le 18 novembre 2021, elle a organisé à Espace Gruyère, à Bulle, son premier rendez-vous de réseautage après la période de restrictions sanitaires. La soirée, qui a réuni une quarantaine de membres de la FSPE, a porté sur le thème de cette crise et de sa gestion, avec une conférence de Pierre Ducrey, directeur des opérations des Jeux olympiques auprès du comité international olympique. Présidente de la FSPE, Miriam Wolf revient sur l'organisation de cette soirée.

Pourquoi avoir choisi Bulle et Espace Gruyère pour ce premier rendez-vous de réseautage ?

La plupart de nos membres sont romands. Nous sommes venus à Bulle pour sa centralité par rapport aux différents cantons concernés. La ville est facile d'accès en voiture et en transports publics. Les locaux d'Espace Gruyère se prêtaient bien à un événement comme le nôtre et le centre d'expositions bullois fait partie de notre fédération. Cela faisait sens de s'y réunir.

Quels ont été vos rapports avec l'équipe d'Espace Gruyère ?

Nos liens ont été d'emblée très fluides. Les collaborateurs du centre comprenaient nos demandes et pouvaient même les anticiper. Ils ont géré toute la logistique qui a entouré ce premier networking. Ce sont des professionnels qui connaissent leur métier, ce qui simplifie les démarches pour les organisateurs. Tout s'est bien passé. Et, pour ne rien gâcher, le traiteur était très bon également.



Les locaux répondaient-ils à vos attentes ?

Les lieux sont très pratiques. Le bâtiment offre différentes halles ainsi que des salles dans les étages. Ces dernières sont bien équipées et se prêtent parfaitement à l'accueil de conférences ou de séminaires. Nous avons communiqué nos besoins à Espace Gruyère et notre personne de contact nous a proposé des solutions adaptées. Notre conférence s'est déroulée dans une des salles. L'équipe nous a aidés pour tout ce qui concerne la technique. Nous avons ensuite rejoint la salle Moléson pour l'apéritif.



Miriam Wolf

Pierre Ducrey



ORGANES DE LA SOCIÉTÉ AU 31 DÉCEMBRE 2021

Conseil d'administration

Nicolas Wyssmueller, Président

Michel Geinoz, Vice-Président

Eric Gobet, Administrateur (*jusqu'au 23.06.2021*)

Nadine Gobet, Administratrice

Albert Michel, Administrateur

Jacques Morand, Administrateur

David Seydoux, Administrateur (*dès le 23.06.2021*)

Secrétaire hors conseil

Evelyne Pasquier

Organe de révision

Fiduconsult Bulle SA

LE PERSONNEL AU 31 DÉCEMBRE 2021

Marie-Noëlle Pasquier

Directrice

(01.04.1998) - 100%

Dominique Both

Cadre, Responsable Technique & Logistique

(01.11.1998) - 80%

Florence Chassot

Cadre, Responsable Finances & RH

(01.01.2003) - 90%

Jérémy Andrey

Collaborateur technique

(01.11.2020) - 100%

Sandrine Baudevin

Secrétaire comptabilité, Patinoire

(01.05.2009) - 70%

Anaëlle Charrière

Cheffe de projets Events & Salons

(01.07.2018) - 60%

Fabien Clément

Chef de projets Marketing & Vente

(01.06.2017) - 90%

Nathalie Geinoz

Cheffe de projets Events & Salons

(01.05.2014) - 100%

Charlotte Jan

Cheffe de projets Events & Salons

(01.09.2021) - 100%

Pascal Maceiras

Collaborateur technique

(01.05.2016) - 100%

Evelyne Pasquier

Assistante de direction

(21.09.2004) - 80%

Frédéric Perritaz

Chef de projets Events & Salons

(01.05.2015) - 90%

Philippe Rime

Collaborateur technique

(01.06.2001) - 100%

Varsha Schnyder

Cheffe de projets Salons

(01.08.2014) - 70%

| L'ÉLEVAGE À ESPACE GRUYÈRE RÉDUIT COMME PEAU DE CHAGRIN |

2021 a été encore une fois une année difficile pour les manifestations agricoles, la plupart subissant les conséquences de la pandémie Covid-19. En effet, les trois expositions régionales dédiées aux races Holstein et Red Holstein, comme leur grande sœur Expo Bulle, ont dû annuler leur édition. ChèvreExpo a connu la même issue malheureuse, tout comme la Foire d'Automne en septembre. Les deux seuls événements maintenus l'année dernière ont été le Marché-Concours des Taureaux de Bulle, en septembre, représentant la plus ancienne manifestation agricole bulloise, ainsi que la Junior Bulle Expo, organisée par le Club des jeunes éleveurs fribourgeois. Etant la première exposition de bétail laitier organisée après toutes les annulations dues à la pandémie, celle-ci a connu un succès retentissant, aussi bien du point de vue du nombre d'animaux que des visiteurs !

Nous nous réjouissons d'ores et déjà de consacrer davantage d'espace dédié à l'agriculture dans la rétrospective 2022, année qui, espérons-le, aura vu se dérouler l'ensemble des sept rendez-vous annuels de bétail.



| PATINOIRE COMMUNALE SAISON 2021-2022 |

Les différentes équipes composant le Hockey Club Bulle – La Gruyère, y compris celle des Griffons qui regroupe les jeunes espoirs du sud fribourgeois, ont pu jouer près de 60 matches à domicile durant la saison écoulée. Le mois de janvier, quant à lui, a vu seuls les plus jeunes pouvoir se réunir sur la glace en raison des mesures sanitaires restrictives.

De son côté, le Club de Patinage de la Gruyère a eu plus de chance puisqu'il a pu maintenir tous les entraînements et événements sportifs durant l'entier de la saison, s'agissant d'un sport individuel. Il a en outre organisé les Championnats suisses de patinage les 22 et 23 janvier 2022, joutes qu'il avait dû annuler à la même période la saison dernière. C'est avec succès qu'ils ont accueilli quelque 300 patineuses et patineurs, dont les compétitions ont dû être filmées pour les besoins des juges. Enfin, le Club a terminé sa saison avec sa traditionnelle soirée de Gala le 12 mars 2022. A noter encore la participation de quelque 50 patineurs à différents concours organisés durant la saison, ailleurs en Suisse.

De son côté, Espace Gruyère a dû annuler, une fois encore, les deux discos sur glace prévues cette saison.

Personnel saisonnier patinoire

Jacqueline Gremaud, *caissière et distribution de patins* | Geneviève Pasquier, *caissière et distribution de patins* | Maud Repond, *distribution de patins* | Salomé Rolle, *distribution de patins* | Jean-Luc Romanens, *collaborateur patinoire* | Ruben Filipe Oliveira Santos, *collaborateur patinoire* | Jérôme Tendon, *collaborateur patinoire*

| ÉVÉNEMENTS REPORTÉS OU ANNULÉS |

La plupart des grands événements prévus au calendrier 2021 ont été annulés, ou reportés à 2022 pour certains, bien entendu en raison des mesures de protection liées au Covid.

Le Salon de l'Entreprise

La Brocante de la Gruyère

Le Salon Bois

Gruyère Expo

Expo Holstein et Red Holstein Glâne-Veveyse

Expo Holstein et Red Holstein Sarine

Expo Bulle

energissima, le salon des énergies renouvelables

Le vide-dressing Vesti'Bulle du printemps

ChèvrExpo

Rencontre de Jeunesse ecclésiastique

Banquet du 100^e anniversaire de la Société des Armaillis

Le Salon des Thérapies Naturelles (reporté deux fois)

Gospel Air Festival

Meeting Street Addict

La Foire d'Automne

Kermesse d'automne

Comptoir Gruérien

FAMA, le salon des loisirs créatifs et du modélisme

Championnats suisses de patinage artistique

Ne sont mentionnés ici que les événements publics. De nombreux séminaires, conférences, assemblées, salons professionnels, soirées d'entreprises et banquets privés ont également dû déclarer forfait en cours d'année.

© Marc-Laurent Girardet



| STATISTIQUES D'ACTIVITÉ |

TAUX D'OCCUPATION

20.2 %

17.5 % en 2020

Base de calcul : surface totale disponible
de 3.29 millions de m² (9 153 m² x 360 jours)

NOMBRE TOTAL DE VISITEURS

190'936

dont 102'158 personnes ayant accédé au centre de vaccination
(y.c. personnel, patients, accompagnants)

38'697 en 2020

M² LOUÉS

664'343

dont 387'100 m² pour le centre de vaccination

575'209 m² en 2020

CHIFFRE D'AFFAIRES

1.42

millions de CHF

1.45 mios en 2020

JOURS EFFECTIFS D'ACTIVITÉ

310

dont 245 jours pour le centre de vaccination

136 en 2020

Périodes de montage et
démontage exclues

NOMBRE TOTAL DE VISITEURS DEPUIS 1998

5'038'236

4'847'300 en 2020

NOMBRE TOTAL DE MANIFESTATIONS

187

147 manifestations, 40 sous-manifestations

175 en 2020

RELAIS MÉDIAS MENTIONNANT ESPACE GRUYÈRE

456

Médias imprimés, radios & TV, News & Website

312 en 2020

PRODUCTION DE L'INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

346.72

602.95 MWh en 2020

Lien production instantanée :
gruyere-energie.solarlog-web.ch/28340.html

SAISON PATINOIRE

	2021/2022	2020/2021
Jours d'exploitation	149	192*
Patineurs publics et écoliers	11'088	7'539
Patineurs et hockeyeurs (CPGR et HCBG)	10'116	11'380
Spectateurs	4'850	2'800

* Saison sans les habituelles fermetures nécessaires à la tenue des grandes manifestations à Espace Gruyère, de même que sans les journées de patinage public entre fin octobre 2020 et mi-mars 2021.

| BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2021 – ACTIF |

Actif	Annexes	2021	2020
		CHF	CHF
Actif circulant			
Trésorerie	3	1'920'328.62	1'020'409.61
Créances résultant de prestations de services, net	4	673'495.03	428'329.32
Actifs de régularisation	5	18'600.44	32'919.64
TOTAL ACTIF CIRCULANT		2'612'424.09	1'481'658.57
Actif immobilisé, net	6		
Bâtiments, net		2'458'750.00	2'576'500.00
Equipements et ameublement, net		169'750.00	160'750.00
Bâtiment administratif		1.00	1.00
Aménagement accès bâtiment, net		138'500.00	143'500.00
Aménagement parking		129'750.00	148'250.00
Droit de superficie, net		531'050.00	553'300.00
TOTAL ACTIF IMMOBILISE		3'427'801.00	3'582'301.00
TOTAL DE L'ACTIF		6'040'225.09	5'063'959.57

| BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2021 – PASSIF |

Passif	Annexes	2021	2020
		CHF	CHF
Capitaux étrangers à court terme			
Dettes résultant de l'achat de biens et de prestations de services	7 + 14	185'832.79	158'700.42
Dettes à court terme portant intérêt	8	0.00	0.00
Autres dettes à court terme	9	1'297'462.93	657'080.62
Passifs de régularisation	10	112'548.51	96'933.45
TOTAL CAPITAUX ETRANGERS A COURT TERME		1'595'844.23	912'714.49
Capitaux étrangers à long terme			
Autres dettes à long terme	11	438'600.00	509'800.00
Fonds et réserves	12	866'000.00	366'000.00
TOTAL CAPITAUX ETRANGERS A LONG TERME		1'304'600.00	875'800.00
Capitaux propres	13		
Capital-actions		3'389'550.00	3'389'550.00
Réserves			
Réserve légale issue du bénéfice		14'700.00	14'700.00
Résultat au bilan			
Résultat reporté		(128'804.92)	60'932.31
Résultat de l'exercice		(135'664.22)	(189'737.23)
TOTAL CAPITAUX PROPRES		3'139'780.86	3'275'445.08
TOTAL DU PASSIF		6'040'225.09	5'063'959.57

COMPTES DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2021

Annexes	2021		2020	
	CHF		CHF	
Produits des ventes et des prestations, net	15	1'420'401.78 100.0%	1'452'204.50	100%
TOTAL DES RECETTES		1'420'401.78 100.0%	1'452'204.50	100%
Charges directes de manifestations		(156'263.57) -11.0%	(391'893.62)	-27.0%
MARGE BRUTE		1'264'138.21 89.0%	1'060'310.88	73.0%
Autres charges d'exploitation				
Frais de personnel		(809'813.29) -57.0%	(834'329.39)	-57.5%
Autres charges d'exploitation	16	(479'887.36) -33.8%	(302'471.61)	-20.8%
Amortissements		(194'500.00) -13.7%	(222'500.00)	-15.3%
TOTAL AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION		(1'484'200.65) -104.5%	(1'359'301.00)	-93.6%
RESULTAT D'EXPLOITATION		(220'062.44) -15.5%	(298'990.12)	-20,6%
Autres produits/(charges)				
(Charges)/produits financiers, net	17	(812.23) -0.1%	(451.60)	0.0%
(Charges)/produits extraordinaires, net	18	85'210.45 6.0%	109'704.49	7.6%
TOTAL AUTRES PRODUITS / (CHARGES), net		84'398.22 5.9%	109'252.89	7.5%
RESULTAT DE L'EXERCICE		(135'664.22) 9.6%	(189'737.23)	-13.1%

PROPOSITION RELATIVE À L'EMPLOI DU RÉSULTAT AU BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2021

	2021	2020
	CHF	CHF
Résultat au bilan		
Résultat reporté	(128'804.92)	60'932.31
Résultat de l'exercice	(135'664.22)	(189'737.23)
	(264'469.14)	(128'804.92)
Proposition du Conseil d'administration		
Attribution à la réserve issue du bénéfice	0.00	0,00
Dividende	0.00	0,00
Report à nouveau	(264'469.14)	(128'804.92)
	(264'469.14)	(128'804.92)

ANNEXES DE L'EXERCICE AU 31 DÉCEMBRE 2021

(montants exprimés en CHF)

1. GÉNÉRAL

La société Espace Gruyère SA est une société anonyme créée le 23 juillet 1996 et qui a son siège à Bulle. Elle a pour but la promotion de l'économie bulloise en général. En particulier, elle a construit, détient et exploite un complexe immobilier dénommé «Espace Gruyère». Le nombre d'employés à plein temps ne dépasse pas 250 en moyenne annuelle.

2. PRINCIPES COMPTABLES ADOPTÉS

Les comptes annuels sont établis conformément aux principes comptables applicables en Suisse. Ils sont établis suivant le principe de la continuité d'exploitation. Les immobilisations corporelles sont portées au bilan à leurs valeurs d'acquisition moins les amortissements commandés par les circonstances.

3. TRÉSORERIE

	2021	2020
Caisses	18'436.65	22'499.80
Poste	2'540.57	1'973.36
Banque CHF	1'899'351.40	995'936.45
TOTAL	1'920'328.62	1'020'409.61

4. CRÉANCES RÉSULTANT DE VENTES ET DE PRESTATIONS, NET

	2021	2020
Débiteurs tiers suisses	701'495.03	456'329.32
Moins : du croire	(28'000.00)	(28'000.00)
TOTAL, net	673'495.03	428'329.32

5. ACTIFS DE RÉGULARISATION

	2021	2020
Charges payées d'avance	9'330.00	0.00
Produits à recevoir	9'270.44	32'919.64
TOTAL	18'600.44	32'919.64

6. IMMOBILISATIONS CORPORELLES, NET

	2021		2020
	Prix d'achat	Amortis. cumulés	
Bâtiments	18'035'472.74	(15'576'722.74)	18'035'472.74
Equipements et ameublement	5'988'721.38	(5'818'971.38)	5'938'721.38
Bâtiment administratif	447'948.25	(447'947.25)	447'948.25
Aménagement accès bâtiment	170'760.00	(32'260.00)	170'760.00
Aménagement parking	273'270.53	(143'520.53)	273'270.53
Droit de superficie	961'351.25	(430'301.25)	961'351.25
Total 31.12.	25'877'524.15		25'827'524.15
Moins : amortissements cumulés	(22'449'723.15)	(22'449'723.15)	(22'245'223.15)
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES, net	3'427'801.00		3'582'301.00

La Ville de Bulle a octroyé à la société des droits de superficie échéant le 31 décembre 2045. La valeur de ces droits a été arrêtée à CHF 1'000'000.00. Ces derniers ont été considérés comme apport partiel de la Ville de Bulle lors de la libération du capital-actions.

La Ville de Bulle s'est portée acquéreuse en 2020 de la parcelle no 290 de Bulle, rue des Usiniers, pour le prix de vente de CHF 200'000.00. Cette vente a dégagé un bénéfice de CHF 20'000.00 en 2020.

7. DETTES RÉSULTANT D'ACHATS ET DE PRESTATIONS

	2021	2020
Fournisseurs et créanciers	185'832.79	158'700.42
TOTAL	185'832.79	158'700.42

8. DETTES À COURT TERME PORTANT INTÉRÊT

	2021	2020
Banque, compte courant	0.00	0.00
TOTAL, net	0.00	0.00

La société est au bénéfice d'un crédit d'exploitation de CHF 700'000.00, sans amortissement et portant intérêt à 5.25 %. Cette facilité de crédit est garantie par la cession des subventions du mandat de prestations.

9. AUTRES DETTES À COURT TERME

	2021	2020
Prêt LIM (note 11)	31'200.00	31'200.00
Crédit Covid-19 (note 11)	40'000.00	0.00
Acomptes de clients	1'250.37	21'912.95
Salons en cours	1'225'012.56	603'967.67
TOTAL	1'297'462.93	657'080.62

10. PASSIFS DE RÉGULARISATION

	2021	2020
Charges à payer	58'933.05	42'101.00
Produits reçus d'avance	53'615.46	54'832.45
TOTAL	112'548.51	96'933.45

11. AUTRES DETTES À LONG TERME

	2021	2020
Prêt LIM	248'600.00	279'800.00
Crédit Covid-19	190'000.00	230'000.00
TOTAL	438'600.00	509' 800.00

La société est au bénéfice d'un prêt octroyé par la Confédération helvétique en vertu de la loi fédérale en matière d'investissement dans les régions de montagne du 28 juin 1974 (LIM). Pendant la durée de ce prêt, la société ne pourra pas distribuer de dividende.

La société est au bénéfice d'un prêt cautionné garanti par la Confédération helvétique de CHF 230'000.00. Ce prêt doit être remboursé jusqu'au 30.09.2027 et porte intérêt à 0% en 2021 et 2020. L'octroi de ce prêt est soumis à l'interdiction de distribuer des dividendes, de rembourser des avances actionnaires et ce aussi longtemps qu'il n'est pas intégralement remboursé.

12. FONDS ET RÉSERVES

	2021	2020
Fonds de rénovation	266'000.00	266'000.00
Fonds d'investissements	100'000.00	100'000.00
Fonds relance Covid-19	500'000.00	0.00
TOTAL	866'000.00	366'000.00

13. CAPITAUX PROPRES

Au 31 décembre 2021, le capital-actions est composé de 142'000 actions nominatives de type A à droit de vote privilégié de CHF 15.00 de valeur nominale et de 41'985 actions nominatives de type B ordinaires de CHF 30.00 de valeur nominale.

14. DETTE ENVERS LES INSTITUTIONS DE PRÉVOYANCE

La dette envers les institutions de prévoyance s'élève au 31.12.2021 à CHF 14'285.70. (2020 : CHF 24'410.60).

15. PRODUITS DES VENTES ET DES PRESTATIONS, NET

	2021	2020
Locations et manifestations	550'392.99	660'112.86
Produits des manifestations	459'998.91	405'992.30
Mandat de gestion et de prestations	250'000.00	250'000.00
Restauration	38'777.18	38'204.13
Parking	46'707.22	15'670.20
Autres produits d'exploitation	74'525.48	82'225.01
TOTAL	1'420'401.78	1'452'204.50

Durant la saison d'hiver, la société installe et exploite dans son complexe immobilier la patinoire communale de la Ville de Bulle sur la base d'un mandat de prestations. En contrepartie, la commune s'engage à prendre en charge et rembourser à la société le déficit d'exploitation de la patinoire. Ce revenu est nanti en faveur d'un établissement bancaire en garantie d'un éventuel crédit octroyé (note 3).

16. AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION

	2021	2020
Charges d'exploitation et maintenance	146'932.15	63'900.83
Entretien des installations et immeubles	72'898.34	42'253.59
Assurances et sécurité	28'724.63	31'812.02
Frais généraux et d'administration	56'659.07	40'853.93
Frais d'énergie et déchets	150'342.20	80'662.66
Publicité et marketing	8'347.45	9'874.37
Frais de véhicule	15'495.42	33'114.21
Pertes sur débiteurs et variation du croire	488.10	0.00
TOTAL	479'887.36	302'471.61

17. (CHARGES)/PRODUITS FINANCIERS, NET

	2021	2020
Produits financiers	0.00	0.00
Intérêts et frais bancaires	(812.23)	(451.60)
TOTAL, net	(812.23)	(451.60)

18. (CHARGES)/PRODUITS EXTRAORDINAIRES, NET

	2021	2020
Redip TVA	(14'789.55)	(10'295.51)
Aide financière exceptionnelle de l'Etat	100'000.00	100'000.00
Bénéfice sur vente parcelle «rue des Usiniers»	0.00	20'000.00
Aide financière cantonale aux cas de rigueur	500'000.00	0.00
Attribution au fonds de relance Covid-19	(500'000.00)	0.00
TOTAL, net	85'210.45	109'704.49

En mai 2018, l'Etat de Fribourg a renouvelé l'aide financière pour les années 2018 à 2021. Cette aide se monte à CHF 100'000.00 par année. Elle est subordonnée à la réalisation de diverses conditions qui incluent notamment le maintien de certaines manifestations organisées par la société et la réalisation de modèles d'affaires visant à favoriser le tourisme d'affaires.

Dans le cas des centres cantonaux d'expositions, le Conseil d'Etat a, par le biais du plan de relance, anticipé la mesure d'aide aux cas de rigueur. Le Grand Conseil a octroyé un montant de CHF 500'000.00 à chaque centre d'expositions du canton. Le Conseil d'administration de la société a attribué ce montant de CHF 500'000.00 à un fonds de relance Covid-19.

19. AUTRES INDICATIONS PRÉVUES PAR LA LOI

La société est au bénéfice de l'exonération des impôts fédéraux, cantonaux, communaux et ecclésiastiques sur le capital et le bénéfice affectés exclusivement et irrévocablement au but de service public qu'elle poursuit. Cette exonération est totale ou partielle selon l'activité déployée par la société.

| RAPPORT DE L'ORGANE DE RÉVISION |



Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint
à l'assemblée générale des actionnaires de

Espace Gruyère SA, Bulle

En notre qualité d'organe de révision, nous avons vérifié la comptabilité et les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de la société Espace Gruyère SA pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2021.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil d'administration alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

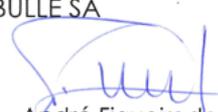
Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ainsi que la proposition concernant l'emploi du résultat ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

Bulle, le 14 avril 2022

FIDUCONSULT BULLE SA



Alain Richard
Expert-réviseur agréé
(Réviseur responsable)



André Figueiredo
Expert-réviseur agréé

Annexe : comptes annuels

Fiduconsult Bulle SA Rue Lécheretta 1 Case postale 127 CH-1630 Bulle
Téléphone 026 913 00 40 Téléfax 026 913 00 44 E-mail: bulle@fiduconsult.ch

 **EXPERT
SUISSE** Mitglied
Membre
Membro
Member

Société agréée en matière
de révision ASR

Membre indépendant de 
**EAI
INTERNATIONAL**

Espace Gruyère SA
Rue de Vevey 136-144
Case postale
CH - 1630 Bulle

+41 26 919 86 50

www.espace-gruyere.ch
info@espace-gruyere.ch

