



RAPPORT DE GESTION 2024

ESPACE
GRUYERE

| SOMMAIRE

Mot du Président	3
Mot de la Directrice	4
Le Conseil d'administration	5
Manifestations & événements 2024	6
Merci de votre confiance	7
Événements marquants 2024	8
Coups de projecteur	12
L'élevage à Espace Gruyère	14
La patinoire communale, saison 2024-2025	15
Rapport de l'organe de révision	16
Statistiques d'activité	17
Bilan au 31 décembre 2024	18
Compte de résultat de l'exercice 2024	19
Proposition relative à l'emploi du résultat au bilan au 31 décembre 2024	19
Annexe de l'exercice au 31 décembre 2024	20
Événements à venir	23

| IMPRESSUM

Conception, réalisation

©Espace Gruyère SA, mai 2025

Photo couverture Brocante de la Gruyère

Crédit photo couverture ©Jessica Genoud

Impression Media F, 500 exemplaires ©Espace Gruyère SA, mai 2025

| MOT DU PRÉSIDENT

Mesdames, Messieurs,

Je suis un président heureux, à court terme, au vu des bons résultats financiers de l'année 2024. L'équipe d'Espace Gruyère a relevé encore une fois de nombreux défis, sous la contrainte de l'agenda, de l'état du bâtiment, des exigences d'une clientèle qui apprécie la qualité du service d'Espace Gruyère, englobant un accompagnement personnalisé lors de la mise en place des projets, une valeur ajoutée souvent relevée.

Le conseil d'administration a poursuivi, tout au long de l'année, ses réflexions à 5 ans sur le futur centre qu'est Espace Gruyère. Un constat simple : le bâtiment est vieillissant ! Entre l'efficacité énergétique discutable et les équipements multimédias obsolètes et souffrants, il est donc nécessaire de mettre les moyens pour redonner une seconde jeunesse à notre centre. Il faudra cependant considérer de multiples paramètres tels l'environnement urbain, les contraintes liées à la mobilité et au stationnement, tout en observant le potentiel lié à la croissance démographique gruérienne.

Sans entrer dans les détails, ce constat soulève de nombreuses questions et met le conseil d'administration sous pression : le temps passe, la patinoire déménagera « demain » vers le nouveau Centre sportif de la Gruyère et nous nous attachons à travailler pour qu'Espace Gruyère conserve sa place de leader cantonal dans l'événementiel.



Je remercie ici mes collègues du Conseil d'administration qui, grâce à leurs compétences pointues, offrent des visions stratégiques fortes dans un contexte délicat.

Mes remerciements vont également à Marie-Noëlle Pasquier, Directrice, ainsi qu'à l'ensemble du personnel de la maison. Qu'ils trouvent ici l'expression de notre gratitude pour tout le travail, les compétences et la flexibilité dont ils font preuve.

Merci.

NICOLAS WYSSMUELLER

Président du Conseil d'administration

| MOT DE LA DIRECTRICE

L'année 2024 aura été marquée par la poursuite de notre mission : offrir à la région un lieu d'accueil vivant, polyvalent et résolument tourné vers l'avenir. Dans un environnement exigeant, nous avons su faire preuve d'agilité et d'ambition.

Avec **161 manifestations et 99 sous-manifestations** accueillies, nous avons vu nos halles s'animer de la diversité des événements : de la Brocante de la Gruyère à aqua pro, du Salon suisse des Goûts et Terroirs aux KidsGames, en passant par les séminaires, assemblées ou encore les banquets d'entreprise. **Plus de 217'000 visiteurs** ont franchi nos portes, témoignant de la force d'attraction du site.

L'élevage, pilier historique de notre centre, a mobilisé nos halles pendant **plus de 60 jours**. Accueillir un salon ou un banquet dans des locaux qui, la veille encore, abritaient du bétail, illustre avec force notre agilité, notre rigueur et notre savoir-faire. La patinoire, que nous exploitons sous mandat de la Ville de Bulle, a également connu une saison remarquable de 138 jours, rassemblant **plus de 22'000 pratiquants et près de 4'000 spectateurs**, tout en accompagnant avec fierté la dynamique des clubs locaux.

Sur le plan économique, nous avons enregistré un chiffre d'affaires de **CHF 3,24 millions**, en nette progression par rapport à 2023. Cet exercice se distingue d'ailleurs par un résultat positif de **CHF 107'274.-**. Il reflète un équilibre retrouvé entre recettes et charges, fruit d'une gestion rigoureuse. Il faut toutefois garder à l'esprit le caractère variable des années paires et impaires, en lien avec la périodicité de certaines manifestations.



Cette performance n'aurait pas été possible sans l'engagement indéfectible de notre équipe, dont je salue ici le professionnalisme, la polyvalence et l'esprit de service. Ma gratitude va également au Conseil d'administration pour son accompagnement stratégique, ainsi qu'à nos partenaires, clients et prestataires pour leur confiance renouvelée.

L'avenir s'écrit déjà : nous poursuivons activement notre implication dans les réflexions autour du **Centre sportif de la Gruyère**. Comme l'a évoqué notre président, cette transition ouvre la voie à de nouvelles opportunités d'exploitation, accompagnées de travaux de réaffectation et de rénovation, projet que nous abordons avec vision et détermination.

Merci à toutes et à tous pour votre contribution à cette aventure collective.

MARIE-NOËLLE PASQUIER

Directrice

| LE CONSEIL D'ADMINISTRATION



Nicolas Wyssmueller
Président

Entrée : 30.06.2016

Administrateur délégué
de la Ville de Bulle



Michel Geinoz
Vice-Président

Entrée : 20.06.2018

Administrateur délégué d'AgriBulle SA



Denis Galley

Entrée : 22.06.2023

Administrateur délégué de la Société
coopérative du Comptoir Gruérien



Nadine Gobet

Entrée : 30.06.2016

Administratrice déléguée de
l'Association Régionale la Gruyère



Yvan Haymoz

Entrée : 22.06.2023

Administrateur indépendant



Jacques Morand

Entrée : 27.06.2019

Administrateur délégué de la Ville de Bulle



Stéphane Schläppy

Entrée : 22.06.2023

Administrateur indépendant



Evelyne Pasquier

Entrée : 01.01.2014

Secrétaire hors conseil



Fiduconsult
Bulle SA, Bulle
Organe de révision

MANIFESTATIONS & ÉVÉNEMENTS 2024

Événements publics ou mixtes « public/professionnel »

13 janvier	Souper de remerciements RJG d'Echarlens	.01
26 - 28 janvier	Brocante de la Gruyère	
31 janvier - 1 ^{er} février	FloorExpo Romandie by Tapigroup	.02
7 - 9 février	Salon aqua pro	
17 février	Gruyère Expo	
21 février	Don du sang	
22 février	Rendez-vous économique de la Ville de Bulle	
23 février	Cérémonie de promotion Secours Sud Fribourgeois	
24 février	Expo Holstein et Red Holstein Sarine	
2 mars	Expo Holstein et Red Holstein Glâne-Veveyse	.03
3 mars	Championnat fribourgeois de patinage artistique	
9 mars	Expo Jeunes éleveurs Simmental romands	
9 mars	Disco sur glace	
9 - 10 mars	Salon suisse des Arts Divinatoires	
16 mars	Gala du Club de Patinage de la Gruyère	
22 - 23 mars	Expo Bulle National Holstein & Red Holstein	
6 avril	CHÈVREXPO	.04
18 - 21 avril	energissima - salon romand des solutions durables	
27 avril	Vide-dressing Vesti'Bulle - édition de printemps	
3 - 5 mai	Rencontre de Jeunesse ecclésiastique RJ	.05
10 - 11 mai	Concours cantonal fribourgeois de bûcheronnage	
17 - 19 mai	Salon des Thérapies Naturelles	
7 juin	Brunch du FC Bulle	.06
18 - 21 juin	Exposition Volvo Trucks	
19 juin	Don du sang	
27 juin	Assemblée générale du Comptoir Gruérien	
1 ^{er} août	Rencontre nationale des porteurs de drapeaux	.08
7 août	KidsGames - « Journée Time Out »	
7 septembre	Meeting Street Addict	.09
13 septembre	Bénichon des entreprises	
11 - 14 septembre	Big Deal Surf Machine	
24 septembre	Marché-concours de Bulle	
28 - 29 septembre	Foire d'Automne	
5 octobre	Vide-dressing Vesti'Bulle - édition d'automne	.10
9 octobre	Don du sang	
30 octobre - 3 novembre	Salon suisse des Goûts et Terroirs	.11
16 novembre	Rencontre évangélique One'	
30 novembre	Retro Night	
6 - 7 décembre	Junior Bulle Expo	.12
28 décembre	Disco sur glace	
13 - 31 décembre	Opération Nez Rouge	
Hebdomadaire	Marché aux veaux - Daniel Menoud et Philippe Sturny	
Hebdomadaire (de nov. à mars)	La Pédale Bulloise	
Bimensuel	Marché au bétail - Coopérative fribourgeoise pour l'écoulement du bétail	
1 semaine par mois	Cours de sensibilisation - Sébastien Auto-Ecole	
Mensuel	Cours de conduite - Nico Moto-Ecole	

MERCI DE VOTRE CONFIANCE

Agribulle SA Association fribourgeoise d'élevage ovin et caprin Association fribourgeoise des institutions spécialisées INFRI Association du personnel forestier fribourgeois APFF Association Prière pour la Suisse Association Régionale la Gruyère ARG Association Retro Night Association Secours Sud Fribourgeois Association suisse de l'industrie des Gravieres et du Béton ASGB Association suisse des diplômés en assurance ASDA Association suisse des Goûts et Terroirs ASGT Association Terroir Fribourg	A
campagneers AG Centre culturel islamique albanais de la Gruyère Centre de Transfusion de Fribourg Chambre Fribourgeoise de l'Immobilier CFI Citron Caviar Sàrl Clinique Moléson Club de Patinage de la Gruyère CPGR Club des jeunes éleveurs fribourgeois Holstein & Red Holstein Club des jeunes éleveurs Simmental romands Club Holstein Glâne-Veveyse Club Holstein Sarine Comité d'organisation One'EVENT Commission du Marché-concours de taureaux de Bulle Communauté d'intérêt pour la formation dans le domaine financier IAF Coopérative fribourgeoise pour l'écoulement du bétail (CFEB)	C
Ecole Vivalys edupool.ch Etablissement d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels du canton de Vaud ECA Expotrans SA	E
FC Bulle Fédération Patronale et Economique FPE Fenaco Société coopérative Fire System SA Fondation Horizon Sud Fondation Polyval Fondation Turidomus FRide Sàrl	F
Groupe E Groupe Grisoni	G
Hockey Club Bulle - La Gruyère Holstein Gruyère rouge et noire Holstein Switzerland	H

Interprofession du Vacherin Fribourgeois	I
JPF Construction SA	J
KidsGames	K
La Pédale Bulloise Le Train Jouet Lidl Schweiz AG	L
Menoud Daniel	M
Nez Rouge Fribourg Nico Auto-école / Moto-école	N
Organe responsable des examens fédéraux pour le personnel d'exécution des sanctions pénales	O
Paroisse Bulle-La Tour Promotion économique PromFR	P
Raizen Trading SA Régimo Lausanne SA 23e Rencontres des Jeunesses Gruériennes d'Echarlens Réseau fribourgeois de santé mentale RSFM	R
Salon des Thérapies Naturelles Salon suisse des Arts Divinatoires Sébastien Auto-école Société coopérative du Comptoir Gruérien Street Addict Sturny Philippe Surf Machine Swisspro SR SA	S
Tapigroup SA	T
Union Fribourgeoise du Tourisme	U
Ville de Bulle Volvo Group (Suisse) SA XpertCenter SA	V-W-X

| ÉVÉNEMENTS MARQUANTS 2024

LA BROCANTE DE LA GRUYÈRE

26 au 28 janvier 2024

La Brocante de la Gruyère version 2024 a enregistré un vif succès, avec plus de 19'500 visiteurs et 284 marchands, soit une augmentation de respectivement 13 et 10% par rapport à l'année dernière. Cette édition a été marquée par la présence de la brocante « Pépites & Cerisiers » d'Adeline Jaquet, célèbre acheteuse de l'émission « Affaire conclue » sur France2. Les visiteurs ont également pu apprécier dès leur arrivée la sculpture magistrale « La Rose à Tutu », artiste-brocanteur présent depuis la première édition de la Brocante de la Gruyère. De plus, les expositions spéciales des Editions Montsalvens, de Restor'Antiques et Watch & Write ont constitué des animations prisées du public.

www.brocantedelagruyere.ch

© Jessica Genoud



AQUA PRO

7 au 9 février 2024

La 12^{ème} édition d'aqua pro s'inscrit comme la plus visitée de ce rendez-vous biannuel des professionnels du cycle global de l'eau. Le salon a accueilli plus de 5'200 visiteurs et près de 130 exposants répartis sur quelque 5'500 m².

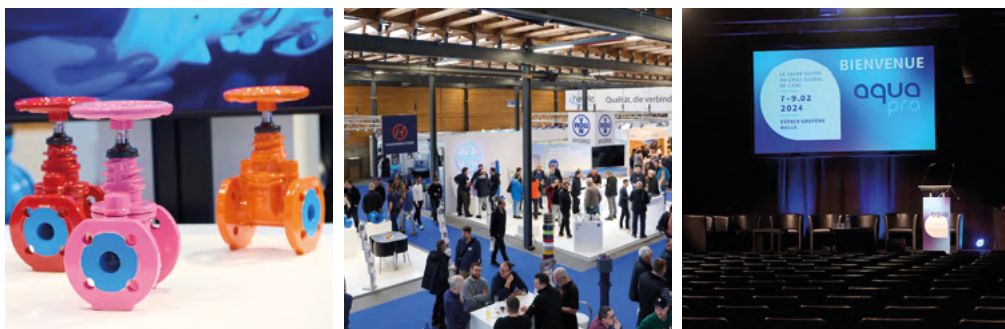
Le salon a dédié sa thématique centrale au concept de ville éponge (Sponge City), modèle de gestion de l'eau permettant de mieux maîtriser les effets du changement climatique. Ce sujet a trouvé forte résonance auprès des visiteurs. Quant aux cycles de conférences et d'ateliers en phase avec les besoins actuels et défis futurs des différentes branches, ils ont joui d'une excellente fréquentation.

Enfin, deux entreprises ont été récompensées pour leurs innovations présentées lors du salon 2024 : OTV Suisse s'est vu attribuer la « Distinction aqua pro 2024 » pour sa solution technologique dédiée aux STEPS, alors que la société UNO Hydrantes et Services SA a reçu le prix « Coup de Cœur » pour sa borne de nouvelle génération.

La prochaine édition aura lieu du 4 au 6 février 2026.

www.aqua-pro.ch

© Corinne Aeberhard, aqua pro



ENERGISSIMA

18 au 21 avril 2024

Dédié aux solutions énergétiques et aux technologies durables, energissima a réuni près de 100 exposants et 6'500 visiteurs. Une légère baisse de la fréquentation est à noter mais le public s'est montré toujours plus pointu. Les conférences ont été particulièrement bien fréquentées, dont plusieurs ont fait salle comble. La thématique des solutions énergétiques et durables ne peut occulter la voiture électrique. C'est la raison pour laquelle un pavillon dédié aux mobilités à propulsion alternative a été proposé à l'extérieur.

Enfin, la journée du vendredi a été consacrée à un programme spécial destiné aux écoliers et aux jeunes : plus de 100 élèves du CO de Cugy ont fait le déplacement. Un atelier-jeu leur a été proposé, lors duquel ils et elles ont pu élaborer leur propre stratégie pour atteindre les objectifs fixés par la Confédération en 2050.

www.energissima.ch

© Jessica Genoud



CONCOURS CANTONAL FRIBOURGEOIS DE BÛCHERONNAGE

10 et 11 mai 2024

Près de 90 concurrents se sont présentés au 12^{ème} Concours cantonal fribourgeois de bûcheronnage, qui s'est déroulé sur le parking d'Espace Gruyère. 6 épreuves ont été concoctées, telles que changement de chaîne, tailles combinées, tailles de précision, abattage, ébranchage, ainsi qu'une épreuve surprise.

L'événement a connu un franc succès avec plus de 4'000 personnes venues assister aux prestations des bûcherons qui ont rivalisé de vitesse et de précision, sous un soleil radieux. Les 3 lauréats de la catégorie « Professionnels » et les 3 meilleurs apprentis se sont vus inviter au championnat suisse de bûcheronnage en 2025 lors de la 27^{ème} Foire forestière internationale à Lucerne.



RASSEMBLEMENT DES PORTEURS DE DRAPEAUX

1^{er} août 2024

Organisée par l'association « Prière pour la Suisse », le rassemblement des porteurs de drapeaux était une première pour Espace Gruyère. Venus des quatre coins du pays, les quelque 3'000 participants ont célébré la fête nationale en priant pour la nation helvétique. Les organisateurs ont aussi promu la formation dans le domaine, proposant un cursus selon le système dual, alliant les thèmes du leadership, du management, de la théologie et de la louange.



KIDSGAMES

7 août 2024

Les KidsGames 2024 ont choisi Espace Gruyère pour leur « Journée Time Out », qui a réuni 2'000 enfants et 500 accompagnants en provenance de toute la Suisse romande. Un spectacle a été mis sur pied pour l'occasion, participant à l'objectif d'offrir aux jeunes un moment pour s'arrêter, respirer, écouter ses émotions.

Les KidsGames sont des rencontres biannuelles d'une semaine, destinées aux enfants de 7 à 14 ans. Elles proposent des joutes sportives de type olympiades, mais également des animations ludiques et bibliques, qui ont toutes pour but de favoriser le faire-play, l'amitié et l'entraide, le défi étant d'apprendre à faire équipe malgré les différences.

www.kidsgames.ch

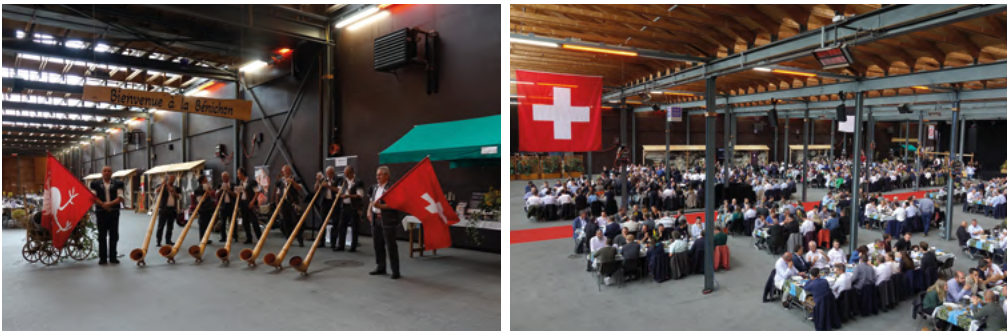


BÉNICHON DES ENTREPRISES

13 septembre 2024

Les Fribourgeoises et Fribourgeois sont fiers de leur Bénichon, une tradition issue du monde rural. Ayant une origine religieuse lors de laquelle on célébrait l'anniversaire de la bénédiction de l'église paroissiale (en latin benedicto), la Bénichon est devenue ensuite la fête célébrant la fin des récoltes et la descente des troupeaux de l'alpage. En 2013, Terroir Fribourg a souhaité redynamiser cette tradition en proposant l'organisation de « La Bénichon du Pays de Fribourg », avec pour objectif de faire revivre la tradition de la Bénichon au sein même du canton de Fribourg et développer une offre touristique diversifiée et intégrée autour de la thématique du goût.

La Bénichon des entreprises est désormais un événement attendu ; il est l'occasion pour les représentants des milieux politiques et économiques fribourgeois d'échanger dans un cadre informel et convivial. En 2024, plus de 600 convives ont apprécié le menu traditionnel, agrémenté d'animations musicales.



RETRO NIGHT

30 novembre 2024

La volonté de proposer des événements des années 80's et 90's et des spectacles d'humoristes aux +40 ! C'est le highlight d'une équipe d'amis qui a décidé de se réunir en association et d'organiser une soirée intitulée Retro Night, pour laquelle les billets ont rapidement trouvé preneurs. Les chanceux détenteurs du précieux sésame ont apprécié les groupes invités, tels les tribute rock des années 80 et 90 et celui de Goldman. DJ Othello, le célèbre DJ du Mad à Lausanne, a, quant à lui, clos la soirée.

Nous ne voudrions manquer de souligner l'objectif louable que s'est fixé l'association, celui de soutenir une œuvre d'utilité publique en reversant 10% des bénéfices de chaque soirée.

www.retronight.ch

© Raoul Perez



| COUPS DE PROJECTEUR

SALON SUISSE DES GOÛTS ET TERROIRS

30 octobre au 3 novembre 2024

Un vent de saveurs a soufflé sur le 24^{ème} Salon suisse des Goûts et Terroirs ! Pendant cinq jours, plus de 45'000 visiteurs ont flâné parmi les stands de 300 exposants, découvrant quelque 6'500 produits issus des traditions locales et du monde entier. Trois hôtes d'honneur – le Pérou, l'Association suisse des AOP-IGP et le Swiss Bakery Trophy – ont captivé le public en partageant leurs univers gustatifs et leur savoir-faire.

Le Pérou a transporté les visiteurs au cœur de sa gastronomie et de ses traditions culturelles, proposant une sélection raffinée de plats traditionnels au sein de son restaurant Peru Experience. L'Association des AOP-IGP, elle, a célébré ses 25 ans avec un village mettant en lumière des produits d'exception du terroir suisse et international.

Quant au Swiss Bakery Trophy, il a brillé par le talent et la créativité des artisans boulangers-pâtisseries-confiseurs suisses. Plus de 1'400 produits ont été évalués afin de récompenser la créativité, l'originalité et le savoir-faire des artisans. Enfin, cette 10^{ème} édition a été marquée par une nouveauté : le Swiss Bakery Trophy Academy, un concours réservé aux classes suisses d'apprentissage de la branche, véritable tremplin pour la relève du secteur.

De leur côté, les apprentis boulangers-pâtisseries-confiseurs et gestionnaires du commerce de détail fribourgeois ont enchanté les visiteurs avec des créations féériques inspirées des contes, alliant imagination, technique et passion.

Côté animations, le pavillon Fribourg Agri&Food a permis aux producteurs de présenter leurs innovations et de recueillir les impressions des consommateurs, alors que GastroFribourg a valorisé les métiers de bouche et les filières de formation. Les enfants, quant à eux, se sont amusés dans des ateliers sensoriels et interactifs comme l'École du Goût et L'Amuse-Bouche.

Rendez-vous du 29 octobre au 2 novembre 2025 pour la 25^{ème} édition !

www.gouts-et-terroirs.ch

© Goûts et Terroirs - Jessica Genoud



BANQUETS

Espace Gruyère est un lieu idéal pour les banquets, cocktails d'înatoires et repas d'entreprises jusqu'à 2'000 convives. Il met ses compétences au service des clients pour répondre au mieux à leurs besoins, leur permettant de créer un événement sur mesure.

Quelques exemples :

13.01.2024

Souper de remerciement RJG 2023

800 personnes

15.01.2024

Repas Grisoni Zaugg

80 personnes

14.06.2024

Fête des collaborateurs Groupe E

1'600 personnes

18-19.09.2024

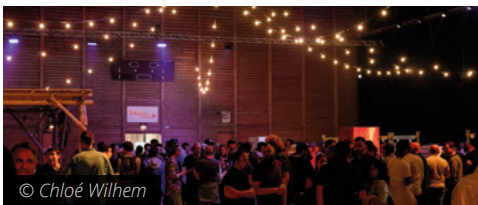
Repas d'entreprise Fondation Polyval

2 x 350 personnes

29-30.11 - 13.12.2024

Banquets Citron Caviar

200, 500 et 100 personnes



CONFÉRENCES & SÉMINAIRES

Nos infrastructures spécifiques équipées en audio-visuel sont adaptées pour accueillir des séminaires ou conférences de 10 à 300 personnes. Des forfaits sont définis pour des locations à la demi-journée ou à la journée, rendant notre offre attractive.

Quelques exemples :

22-23.01.2024

Roadshow 2024 Groupe E

2 x 200 personnes

22.02.2024

Rendez-vous économique de la Ville de Bulle

230 personnes

22.04.2024

Séance du personnel JPF

250 personnes

16.05.2024

Petit-déjeuner économique de la Fédération Patronale et Economique

70 personnes

25.09.2024

Conférence INFRI

2 x 230 personnes



| L'ÉLEVAGE À ESPACE GRUYÈRE

Espace Gruyère est particulièrement prisé des associations d'élevage bovin et ovin/caprin pour leur exposition respective, tant régionale, suprarégionale que nationale. Pour preuve, s'est déroulée le 9 mars une nouvelle exposition dédiée à la race de vaches Simmental, organisée par les Jeunes Eleveurs Simmental romands. Au total, 9 manifestations liées à l'agriculture se sont déroulées en 2024, nécessitant de transformer les zones d'exposition en écuries équipées de toute l'infrastructure nécessaire à la présentation des bêtes devant un jury dédié, telles que des attaches, une litière de paille ou encore l'équipement spécifique à la traite, au lavage ou au clippage des animaux. Le volet de l'agriculture représente donc une activité importante de l'agenda du centre d'expositions bullois, avec une occupation des halles qui s'étend sur plus de 60 jours, incluant les périodes de préparation, manifestation, rangement et nettoyages.

Vous l'aurez compris : la polyvalence est l'une des particularités du centre d'expositions et constitue un défi majeur pour faire se succéder, parfois à intervalles très rapprochés, expositions d'élevage, banquets, expositions ou séminaires.



© Dominique Savary



© Guillaume Moy



© Dominique Savary



© Dominique Savary



© Guillaume Moy

| LA PATINOIRE COMMUNALE - SAISON 2024-2025

La dernière saison de glace s’est terminée en beauté pour le Hockey Club Bulle-La Gruyère. La première équipe a brillé en atteignant les finales de 2^{ème} ligue, couronnant ainsi une année exceptionnelle. Les jeunes Griffons ne sont pas en reste : les U20-A ont signé une performance remarquable en terminant deuxièmes de leur groupe en saison régulière, puis troisièmes lors de la phase finale. La relève est donc bien assurée pour les clubs du Sud fribourgeois. En effet, depuis juillet 2023, les mouvements juniors du Club des Patineurs de la Glâne, du HC Bulle-La Gruyère et du HC Veveyse ont été réunis sous une nouvelle entité appelée « Les Griffons ». Aujourd’hui, plus de 300 jeunes âgés de 4 à 20 ans pratiquent le hockey au sein de cette structure, témoignant d’un bel engouement pour ce sport dans la région.

Du côté du patinage artistique, le Club de Patinage de la Gruyère a clôturé sa saison le 15 mars avec sa traditionnelle soirée de gala. Les spectateurs ont pu y admirer les progrès réalisés par les patineurs tout au long de l’année. Auparavant, le club avait organisé à Espace Gruyère les stages de Carnaval et de Noël, ainsi que deux sessions de Tests Étoiles et Tests de Lame. Ces évaluations internes permettent de regrouper les patineurs par niveau afin de leur offrir une progression optimale.

SAISON PATINOIRE

	2024/2025	2023/2024
Jours d'exploitation	138	131
Patinage public et écoles	11'812	12'098
Patineurs et hockeyeurs	10'510	10'127
Spectateurs	3'970	4'740



RAPPORT DE L'ORGANE DE RÉVISION



Société fiduciaire d'expertises et de révision – Conseils juridiques et fiscaux

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint
à l'assemblée générale des actionnaires de

Espace Gruyère SA, Bulle

En notre qualité d'organe de révision, nous avons vérifié la comptabilité et les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de la société Espace Gruyère SA pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2024.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil d'administration alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels ainsi que la proposition concernant l'emploi du résultat au bilan ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

Bulle, le 3 avril 2025

FIDUCONSULT BULLE SA

Alain Richard
Expert-réviseur agréé
(Réviseur responsable)

Romain Nicolas
Réviseur agréé

Annexe : comptes annuels

Fiduconsult Bulle SA Rue Lécheretta 1 Case postale 127 CH-1630 Bulle
Téléphone 026 913 00 40 Téléfax 026 913 00 44 E-mail: bulle@fiduconsult.ch



EXPERT
SUISSE

Mitglied
Membre
Member

Société agréée en matière
de révision ASR

Membre indépendant de



INTERNATIONAL

STATISTIQUES D'ACTIVITÉ

NOMBRE TOTAL DE VISITEURS

217'850

216'965 en 2023

CHIFFRE D'AFFAIRES

3.24

millions de CHF

2.36 mios de CHF en 2023

JOURS EFFECTIFS D'ACTIVITÉ

144

169 en 2023

Périodes de montage
et démontage exclues

NOMBRE TOTAL DE VISITEURS DEPUIS 1998

5'666'651

5'448'801 en 2023

NOMBRE TOTAL DE MANIFESTATIONS

260

161 manifestations, 99 sous-manifestations

256 en 2023

RELAIS MÉDIAS MENTIONNANT ESPACE GRUYÈRE

510

Médias imprimés, radios & TV, News & Website

451 en 2023

PLATEFORMES RÉSEAUX SOCIAUX

16

NOMBRE TOTAL DE FOLLOWERS

39'419

PRODUCTION DE L'INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

483.86

541.86 MWh en 2023

Lien production
instantanée :



BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2024 – ACTIF

Actif	Annexe	2024	2023
		CHF	CHF
Actif circulant			
Trésorerie	3	1'610'053	1'817'829
Créances résultant de prestations de services, net	4	590'433	853'250
Actifs de régularisation	5	56'715	16'283
TOTAL ACTIF CIRCULANT		2'257'201	2'687'362
Actif immobilisé, net	6		
Bâtiments, net		2'152'750	2'254'750
Equipements et ameublement, net		114'000	135'766
Bâtiment administratif		1	1
Aménagement accès bâtiment, net		122'750	127'750
Aménagement parking		86'750	99'250
Droit de superficie, net		464'300	486'550
TOTAL ACTIF IMMOBILISE		2'940'551	3'104'067
TOTAL DE L'ACTIF		5'197'752	5'791'429

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2024 – PASSIF

Passif	Annexe	2024	2023
		CHF	CHF
Capitaux étrangers à court terme			
Dettes résultant de l'achat de biens et de prestations de services	7,14	337'582	326'121
Dettes à court terme portant intérêt	8	0	0
Autres dettes à court terme	9	561'906	996'657
Passifs de régularisation	10	73'335	79'445
TOTAL CAPITAUX ETRANGERS A COURT TERME		972'823	1'402'223
Capitaux étrangers à long terme			
Autres dettes à long terme	11	155'000	186'200
Fonds et réserves	12	753'299	993'650
TOTAL CAPITAUX ETRANGERS A LONG TERME		908'299	1'179'850
Capitaux propres	13		
Capital-actions		3'389'550	3'389'550
Réserves			
Réserve légale issue du bénéfice		14'700	14'700
Résultat au bilan			
Résultat reporté		(194'893)	(170'416)
Résultat de l'exercice		107'274	(24'477)
TOTAL CAPITAUX PROPRES		3'316'630	3'209'356
TOTAL DU PASSIF		5'197'752	5'791'429

COMPTES DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2024

Annexe	2024	2023
	CHF	CHF
Produits des ventes et des prestations, net 15	3'239'235 100,0%	2'357'445 100,0%
TOTAL DES RECETTES	3'239'235 100,0%	2'357'445 100,0%
Charges directes de manifestations	(745'317) -23,0%	(404'500) -17,2%
MARGE BRUTE	2'493'918 77,0%	1'952'945 82,8%
Autres charges d'exploitation		
Frais de personnel	(1'666'157) -51,4%	(1'479'371) -62,8%
Autres charges d'exploitation 16	(642'624) -19,8%	(573'030) -24,3%
Amortissements	(153'516) -4,7%	(157'248) -6,7%
TOTAL AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	(2'462'297) -76,0%	(2'209'649) -93,7%
RESULTAT D'EXPLOITATION	31'621 1,0%	(256'704) -10,9%
Autres produits/(charges)		
(Charges)/produits financiers, net 17	10'745 0,3%	857 0,0%
(Charges)/produits extraordinaires, net 18	64'908 2,0%	231'370 9,8%
TOTAL AUTRES PRODUITS / (CHARGES), net	75'652 2,3%	232'227 9,9%
RESULTAT DE L'EXERCICE	107'274 3,3%	(24'477) -1,0%

PROPOSITION RELATIVE À L'EMPLOI DU RÉSULTAT AU BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2024

	2024	2023
	CHF	CHF
Résultat au bilan		
Résultat reporté	(194'893)	(170'416)
Résultat de l'exercice	107'274	(24'477)
	(87'620)	(194'893)
Proposition du Conseil d'administration		
Attribution à la réserve issue du bénéfice	0	0
Dividende	0	0
Report à nouveau	(87'620)	(194'893)
	(87'620)	(194'893)

ANNEXE DE L'EXERCICE AU 31 DÉCEMBRE 2024

avec comparatifs au 31 décembre 2023

montants exprimés en CHF

1. GÉNÉRAL

La société Espace Gruyère SA est une société anonyme créée le 23 juillet 1996 et qui a son siège à Bulle. Elle a pour but la promotion de l'économie bulloise en général. En particulier, elle a construit, détient et exploite un complexe immobilier dénommé « *Espace Gruyère* ». Le nombre d'employés à plein temps ne dépasse pas 250 en moyenne annuelle.

2. PRINCIPES COMPTABLES ADOPTÉS

Les comptes annuels sont établis conformément aux principes comptables applicables en Suisse. Ils sont établis suivant le principe de la continuité d'exploitation. Immobilisations corporelles – Les immobilisations corporelles sont portées au bilan à leurs valeurs d'acquisition moins les amortissements commandés par les circonstances.

3. TRÉSORERIE

	2024	2023
Caisses	23'574	24'880
Poste	3'150	864
Banque CHF	333'329	542'086
Banque dépôts à terme	1'250'000	1'250'000
TOTAL	1'610'053	1'817'829

4. CRÉANCES RÉSULTANT DE VENTES ET DE PRESTATIONS, NET

	2024	2023
Débiteurs tiers suisses	618'433	881'250
Moins : ducroire	(28'000)	(28'000)
TOTAL, net	590'433	853'250

5. ACTIFS DE RÉGULARISATION

	2024	2023
Charges payées d'avance	30'918	7'770
Produits à recevoir	25'797	8'513
TOTAL	56'715	16'283

6. IMMOBILISATIONS CORPORELLES, NET

	2024		2023
	Prix d'achat	Amortis. cumulés	
Bâtiments	18'035'473	(15'882'723)	18'035'473
Equipements et ameublement	6'024'236	(5'910'236)	6'008'236
Bâtiment administratif	447'948	(447'947)	447'948
Aménagement accès bâtiment	170'760	(48'010)	170'760
Aménagement parking	273'271	(186'521)	273'271
Droit de superficie	961'351	(497'051)	961'351
Total 31.12.	25'913'039	(22'972'488)	25'897'039
Moins : amortissements cumulés	(22'972'488)		(22'792'971)
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES, net	2'940'551		3'104'067

La Ville de Bulle a octroyé à la société des droits de superficie échéant le 31 décembre 2045. La valeur de ces droits a été arrêtée à CHF 1'000'000. Ces derniers ont été considérés comme apport partiel de la Ville de Bulle lors de la libération du capital-actions.

7. DETTES RÉSULTANT D'ACHATS ET DE PRESTATIONS

	2024	2023
Fournisseurs et créanciers	337'582	326'121
TOTAL	337'582	326'121

8. DETTES À COURT TERME PORTANT INTÉRÊT

	2024	2023
Banque, compte courant	0	0
TOTAL, net	0	0

La société est au bénéfice d'un crédit d'exploitation de CHF 700'000, sans amortissement et portant intérêt à 5.5%. Cette facilité de crédit est garantie par la cession des subventions du mandat de prestations.

9. AUTRES DETTES À COURT TERME

	2024	2023
Prêt LIM (note 11)	31'200	31'200
Acomptes de clients	10'810	37'136
Salons en cours	519'896	928'321
TOTAL	561'906	996'657

La rubrique « Salons en cours » est présentée au net. Les acomptes reçus pour les salons futurs se montent à CHF 571'718 et les charges engagées pour les salons à CHF 51'822.

10. PASSIFS DE RÉGULARISATION

	2024	2023
Charges à payer	73'335	79'445
TOTAL, net	73'335	79'445

11. AUTRES DETTES À LONG TERME

	2024	2023
Prêt LIM	155'000	186'200
TOTAL, net	155'000	186'200

12. FONDS ET RÉSERVES

	2024	2023
Fonds de rénovation	266'000	266'000
Fonds d'investissements	200'000	200'000
Provision pour amortissement futur	150'000	150'000
Fonds relance Covid-19	137'299	377'650
TOTAL	753'299	993'650

13. CAPITAUX PROPRES

Au 31 décembre 2024, le capital-actions est composé de 142'000 actions nominatives de type A à droit de vote privilégié de CHF 15.00 de valeur nominale et de 41'985 actions nominatives de type B ordinaires de CHF 30.00 de valeur nominale.

14. DETTE ENVERS LES INSTITUTIONS DE PRÉVOYANCE

La dette envers les institutions de prévoyance s'élève au 31.12.2024 à CHF 0.00 (2023 : CHF 0.00).

15. PRODUITS DES VENTES ET DES PRESTATIONS, NET

	2024	2023
Locations et manifestations	1'595'793	955'554
Produits des manifestations	1'056'641	794'040
Mandat de gestion et de prestations	250'000	250'000
Restauration	130'002	151'890
Parking	56'641	60'466
Autres produits d'exploitation	150'157	145'496
TOTAL	3'239'235	2'357'445

Durant la saison d'hiver, la société installe et exploite dans son complexe immobilier la patinoire communale de la Ville de Bulle sur la base d'un mandat de prestations. En contrepartie, la commune s'engage à prendre en charge et rembourser à la société le déficit d'exploitation de la patinoire. Ce revenu est nanti en faveur d'un établissement bancaire en garantie d'un éventuel crédit octroyé (note 8).

16. AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION

	2024	2023
Charges d'exploitation et maintenance	115'079	85'778
Entretien des installations et immeubles	116'625	79'886
Assurances et sécurité	32'135	41'153
Frais généraux et d'administration	63'868	66'079
Frais d'énergie et déchets	242'823	246'517
Publicité et marketing	25'849	37'175
Frais de véhicule	45'985	18'053
Pertes sur débiteurs et variation du croire	259	(1'610)
TOTAL	642'624	573'030

17. (CHARGES)/PRODUITS FINANCIERS, NET

	2024	2023
Produits financiers	13'954	3'923
Intérêts et frais bancaires	(3'209)	(3'066)
TOTAL, net	10'745	857

18. (CHARGES)/PRODUITS EXTRAORDINAIRES, NET

	2024	2023
Redip TVA	(11'378)	(12'156)
Aide financière exceptionnelle de l'Etat*	100'000	100'000
Dissolution/(attribution) à la provision coût énergétique**	0	150'000
Autres charges extraordinaires	(23'714)	(6'474)
TOTAL, net	64'908	231'370

*L'Etat de Fribourg a renouvelé l'aide financière pour l'année 2024. Cette aide se monte à CHF 100'000.- par année. Elle est subordonnée à la réalisation de diverses conditions qui incluent notamment le maintien de certaines manifestations organisées par la société et la réalisation de modèles d'affaires visant à favoriser le tourisme d'affaires.

**En 2023, la dissolution de la provision coût énergétique représentait une dissolution de réserve latente à hauteur de CHF 150'000.-.

19. AUTRES INDICATIONS PRÉVUES PAR LA LOI

La société est au bénéfice de l'exonération des impôts fédéraux, cantonaux, communaux et ecclésiastiques sur le capital et le bénéfice affectés exclusivement et irrévocablement au but de service public qu'elle poursuit. Cette exonération est totale ou partielle selon l'activité déployée par la société.



VOS PROCHAINS RENDEZ-VOUS

2025

09

03-05.09
Congrès Technique UCT/RMS **NOUVEAU**

11-13.09
Big Deal Surf Machine

13.09
Meeting Street Addict

23.09
Marché-Concours des Taureaux

27-28.09
Marché-Concours du Petit Bétail

10

04-05.10
Vide-dressing Vesti'bulle #20

08.10
Don du sang

29.10-02.11
Salon Suisse des Goûts et Terroirs

11

09.11
Journée des Familles Gruériennes

15.11
ONE Event

21.11
Remise de prix des Championnats suisses Yamaha

22.11
Repas de soutien POYA 2028

28-29.11
Soirées Retro Night

12

12-13.12
Junior Bulle Expo

2026

01

23-25.01
26^{ème} Brocante de la Gruyère

28-29.01
FloorExpo Romandie 2026

02

04-06.02
Salon aqua pro

11.02
Don du sang

14.02
Gruyère Expo

21.02
Expo Holstein et Red Holstein Sarine

21.02
Disco sur Glace

28.02
Expo Holstein et Red Holstein Glâne-Veveyse

28.02-01.03
Salon des Arts Divinatoires

03

07.03
Expo Jeunes Eleveurs Simmental Romands

27-28.03
Expo Bulle

04

04.04
CHÈVREXPO

06

12.06
Brunch du FC Bulle

Manifestations publiques et salons professionnels – État au 29.04.2025 – Sous réserve de modifications

Espace Gruyère SA
Rue de Vevey 136-144
CH – 1630 Bulle

+41 26 919 86 50

www.espace-gruyere.ch
info@espace-gruyere.ch

